

27 de Septiembre de 2017  
**BCR SAFI 357-17**

Señor  
Isaac Castro Esquivel a.i.  
**Superintendente General de Valores**  
Presente

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información”, del 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo Sobre Hechos Relevantes”, del 18 de marzo de 2015, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

### **Comunicado de Hecho Relevante**

**FECHA:** 27 de Setiembre del 2017.

**ASUNTO:** Actualización Anual de los prospectos de los fondos de Inversión.

Como parte de la actualización Anual de los Prospectos de los Fondos de Inversión, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo SGV-158 “Guía para la elaboración y remisión de prospectos de Fondos de Inversión” se detalla a continuación los cambios realizados en el siguiente fondo de inversión:

#### **1. BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado:**

##### **DESCRIPCIÓN DEL FONDO**

<b>Apartado</b>	<b>Actual</b>	<b>Modificado</b>
<b>Calificación de riesgo</b>	“...La calificación del Fondo BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado es de scr AA+F3... Con relación al riesgo de mercado, la categoría F3 se refiere a una “Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado”. La adición del signo positivo o negativo da referencia de la posición relativa dentro de las diferentes categorías de clasificación	“...La calificación del Fondo BCR Fondo de Inversión Inmobiliario del Comercio y la Industria FCI No Diversificado es de scr AA+3... Las calificaciones desde “scr aa” a “scr c” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo (-) para indicar la posición relativa dentro de las diferentes categorías. Categoría de calificación de riesgo de mercado: categoría 3 alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado, los fondos de inversión en la categoría 3, se consideran con una alta sensibilidad a condiciones cambiantes del mercado. Es de esperar que el fondo presente una variabilidad significativa a

		través de cambios en los escenarios de mercado, además de una alta exposición a los riesgos del mercado al que pertenecen de acuerdo a la naturaleza del fondo.
--	--	---

## POLITICA DE INVERSION

Apartado	Actual	Modificado
<b>Criterios mínimos exigidos a los inmuebles</b>	<p><b>Características de los inquilinos actuales</b></p> <p>Para los inquilinos que son personas físicas se solicita información legal, como cédula de ciudadanía y al mismo tiempo se verifican sus datos en el sistema de consultas Datum.</p> <p>Para los inquilinos que son empresas comerciales y de servicios, se solicita información legal de personería jurídica y al mismo tiempo se verifica esa información en el sistema de consultas Datum.</p>	<p><b>Características de los inquilinos actuales</b></p> <p>Para los inquilinos que son personas físicas se solicita información legal, como cédula de ciudadanía y al mismo tiempo se verifica su información.</p> <p>Para los inquilinos que son empresas comerciales y de servicios, se solicita información legal de personería jurídica y al mismo tiempo se verifica esa información.</p>

## RIESGOS DEL FONDO

Apartado	Actual	Modificado
<b>Riesgo de Tasa de Interés y Crédito</b>	<p>Efecto de Precio, un aumento en las tasas de interés reduce el precio de los títulos y valores con tasa fija que conforman la cartera activa del Fondo, al reducir el valor presente de los flujos futuros asociados a cada título, lo que provocaría por sí solo un descenso en el precio de la participación y una disminución de la rentabilidad e incluso una pérdida de parte del capital invertido. Esta posibilidad dependerá en buena medida del momento en que se efectúe el retiro de las participaciones del Fondo.</p> <p>Efecto de Reinversión, una disminución de la tasa de</p>	<p>En condiciones normales, ante un aumento de las tasas de interés, los precios de los valores que componen el fondo experimentarían una disminución. Ante esta circunstancia, el valor total del Fondo se vería disminuido y los inversionistas podrían ver reducido parte del capital invertido en ese momento.</p>

	<p>interés de títulos y valores que adquiere el Fondo, tendrá un efecto negativo sobre las reinversiones que deba efectuar el Fondo en las nuevas condiciones de mercado, lo que motivaría una disminución en el factor de ajuste diario en el valor de la participación.</p>	
--	---	--

**ADMINISTRACION DE RIESGOS**

Apartado	Actual	Modificado
<p><b>Administración de Riesgos</b></p>	<p>BCR SAFI ha establecido una unidad de riesgos especializada e independiente dentro de su estructura jerárquica, cuyo objetivo es facilitar el proceso de administración de los riesgos a los que están expuestos los fondos de inversión por ella administrados así como los propios, en coordinación con las diferentes unidades que la conforman. Para alcanzar estos objetivos, BCR SAFI, utiliza diversas metodologías y herramientas.</p> <p>En el caso del <b>riesgo de precio</b>, se utiliza el Valor en Riesgo, para lo cual el Comité de Inversiones de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., define las pautas generales según la naturaleza y el prospecto del fondo de inversión, mientras que la unidad de riesgos se encarga de monitorear en forma frecuente el nivel que presenta, así como informar sobre los resultados de esa medición.</p> <p>En cuanto a los <b>riesgo de tasas de interés, y el riesgo</b></p>	<p>BCR SAFI ha establecido una unidad de riesgos especializada e independiente dentro de su estructura jerárquica, cuyo objetivo es facilitar el proceso de administración de los riesgos a los que están expuestos los fondos de inversión por ella administrados así como los propios, en coordinación con las diferentes unidades que la conforman. Para alcanzar estos objetivos, BCR SAFI, utiliza diversas metodologías y herramientas.</p> <p>Para mitigar el riesgo de tasa de interés y precio se gestiona una cartera con una duración consistente con el objetivo del Fondo de Inversión, en donde el gestor de portafolios atiende los límites establecidos, para lo cual la unidad de riesgos se encarga de monitorear el nivel que presenta e informa sobre los resultados de esa medición al Comité de Inversiones de BCR SAFI</p> <p>Además el <b>riesgo de tasas de interés, y el riesgo por factores económico político legales</b>, se mitigan dando un seguimiento del</p>

	<p><b>por factores económico político legales</b>, se mitigan dando un seguimiento del comportamiento de las tendencias de las variables macroeconómicas, tanto a nivel local como extranjero, cuyos resultados permitan hacer los ajustes a la estrategia de política de inversión y de negociación de compra y alquiler de inmuebles, así como la conformación de la cartera financiera.</p> <p>El <b>riesgo de liquidez</b> de las participaciones no puede ser mitigado por el Fondo. El inversionista deberá considerar esta circunstancia en la conformación de su cartera de inversiones, de forma tal que pueda estructurar diferentes plazos de vencimientos para atender sus necesidades particulares de liquidez, asimismo, la administración de riesgos se realiza procurando incorporar dentro de la cartera de inversión activos y valores que presenten una alta bursatilidad y un bajo margen entre los precios de compra y venta, para lo cual se realizan los análisis pertinentes.</p> <p><b>El riesgo de crédito, el riesgo de no pago y el riesgo no sistémico o riesgo diversificable</b>, se gestionan manteniendo un seguimiento cercano a las calificaciones de crédito que brindan las agencias calificadoras a los emisores y sus emisiones, así como al monitoreo de los indicadores de gestión financiera.</p> <p>Los criterios mínimos exigidos para la adquisición de</p>	<p>comportamiento de las tendencias de las variables macroeconómicas, tanto a nivel local como extranjero, cuyos resultados permitan hacer los ajustes a la estrategia de política de inversión y de negociación de compra y alquiler de inmuebles, así como la conformación de la cartera financiera.</p> <p>El <b>riesgo de liquidez</b> de las participaciones no puede ser mitigado por el Fondo. El inversionista deberá considerar esta circunstancia en la conformación de su cartera de inversiones, de forma tal que pueda estructurar diferentes plazos de vencimientos para atender sus necesidades particulares de liquidez, asimismo, la administración de riesgos se realiza procurando incorporar dentro de la cartera de inversión activos y valores que presenten una alta bursatilidad y un bajo margen entre los precios de compra y venta, para lo cual se realizan los análisis pertinentes.</p> <p><b>El riesgo de crédito, el riesgo de no pago y el riesgo no sistémico o riesgo diversificable</b>, se gestionan manteniendo un seguimiento cercano a las calificaciones de crédito que brindan las agencias calificadoras a los emisores y sus emisiones, así como al monitoreo de los indicadores de gestión financiera.</p> <p><b>El riesgo de la compra de inmuebles que no generan ingreso y riesgo de desocupación de inmuebles</b> Los inmuebles que se</p>
--	--	---

	<p>inmuebles, establecen que no se pueden adquirir inmuebles desocupados en más de un 10%, lo cual reduce el <b>riesgo de la compra de inmuebles que no generan ingreso y riesgo de desocupación de inmuebles</b>. No obstante, el fondo se mantiene expuesto a la desocupación de inmuebles, lo que se mitiga mediante la aplicación de las políticas de diversificación por centro de negocio, inmuebles y arrendatarios.</p> <p>Para los <b>riesgos de concentración por inmueble y por concentración de rentas de los arrendatarios</b>, se han establecido los límites en el prospecto, sobre los cuales se da un seguimiento continuo con el fin de mitigar su exposición.</p> <p>Aunque el fondo de inversión no realiza operaciones que impliquen un <b>riesgo cambiario</b>, debido a que sus inversiones solo se realizan en valores denominados en la misma moneda en que se denomina el fondo, los inversionistas siguen expuestos a los riesgos que se derivan de los movimientos del tipo de cambio.</p> <p><b>Los riesgos operativos y legales</b>, se gestionan mediante mapeos según tipo de evento, lo que permite clasificarlos por su frecuencia e impacto. Estas mediciones se deben mantener dentro de los niveles considerados como aceptables por el Comité de Inversiones, correspondiéndole a la unidad de gestión de riesgo la realización de su monitoreo y reporte de resultados, lo que</p>	<p>incorporen a los fondos de inversión inmobiliarios podrán adquirirse, en parte o en su totalidad, desocupados. Al momento de ser incorporados estos activos al fondo inmobiliario, el nivel de desocupación del fondo deberá ser menor o igual al 10% del total de los ingresos de la cartera inmobiliaria. No obstante, el fondo se mantiene expuesto a la desocupación de inmuebles, lo que se mitiga mediante la aplicación de las políticas de diversificación por centro de negocio, inmuebles y arrendatarios.</p> <p>Para los <b>riesgos de concentración por inmueble y por concentración de rentas de los arrendatarios</b>, se han establecido los límites en el prospecto, sobre los cuales se da un seguimiento continuo con el fin de mitigar su exposición.</p> <p>Aunque el fondo de inversión no realiza operaciones que impliquen un <b>riesgo cambiario</b>, debido a que sus inversiones solo se realizan en valores denominados en la misma moneda en que se denomina el fondo, los inversionistas siguen expuestos a los riesgos que se derivan de los movimientos del tipo de cambio, por los derivados por los contratos que se suscriban en colones.</p> <p><b>Los riesgos operativos y legales</b>, se gestionan mediante mapeos según tipo de evento, lo que permite clasificarlos por su frecuencia e impacto. Estas mediciones se deben mantener dentro de los niveles considerados como aceptables por el Comité de</p>
--	---	---

	<p>permitirá realizar ajustes en la administración si se presentarán desviaciones con respecto a los niveles considerados adecuados.</p> <p>Para la <b>gestión del riesgo de desinscripción o liquidación del fondo</b>, debido a que la normativa estipula en forma explícita una serie de condiciones para que los fondos se mantengan en operación, la unidad de gestión de riesgos en forma frecuente informa al Comité de Inversiones sobre la situación de cada parámetro.</p> <p><b>En lo que respecta al riesgo de las operaciones de reporto tripartito (recompra)</b>, la administración del fondo las realiza utilizando la asesoría de BCR Valores Puesto de Bolsa, S.A., entidad que dispone de políticas de inversión con respecto a las contrapartes y los niveles de garantía sobre los instrumentos que se utilizan para respaldar las operaciones. De esta forma se procura reducir la exposición al riesgo inherente a las operaciones de reporto.</p> <p><b>El riesgo sistémico</b> se asocia a factores de política económica, sobre los cuales BCR SAFI no tiene ningún grado de control, aunque la administración del fondo procura mantener una vigilancia sobre las principales variables macroeconómicas, así como un análisis constante de las decisiones de política económica, con el objetivo de ajustar las decisiones de inversión en el fondo, ante los cambios que se observen en el entorno económico y así</p>	<p>Inversiones, correspondiéndole a la unidad de gestión de riesgo la realización de su monitoreo y reporte de resultados, lo que permitirá realizar ajustes en la administración si se presentarán desviaciones con respecto a los niveles considerados adecuados.</p> <p>Para la <b>gestión del riesgo de desinscripción o liquidación del fondo</b>, debido a que la normativa estipula en forma explícita una serie de condiciones para que los fondos se mantengan en operación, la unidad de gestión de riesgos en forma frecuente informa al Comité de Inversiones sobre la situación de cada parámetro.</p> <p><b>En lo que respecta al riesgo de las operaciones de reporto tripartito (recompra)</b>, la administración del fondo las realiza utilizando la asesoría de BCR Valores Puesto de Bolsa, S.A., entidad que dispone de políticas de inversión con respecto a las contrapartes y los niveles de garantía sobre los instrumentos que se utilizan para respaldar las operaciones. De esta forma se procura reducir la exposición al riesgo inherente a las operaciones de reporto.</p> <p><b>El riesgo sistémico</b> se asocia a factores de política económica, sobre los cuales BCR SAFI no tiene ningún grado de control, aunque la administración del fondo procura mantener una vigilancia sobre las principales variables macroeconómicas, así como un análisis constante de las decisiones de política</p>
--	--	---

	<p>disminuir su efecto sobre el valor de los activos inmobiliarios.</p> <p>Ante los eventos <b>por riesgo de siniestros o riesgos propios de la cartera inmobiliaria</b>, se ha dispuesto que todos los activos que formen parte de la cartera inmobiliaria deberán contarán con los debidos seguros del Instituto Nacional de Seguros o de cualquier otra aseguradora autorizada por Ley, los cuales incluirán cobertura A (incendio casual y rayo), B (motín, huelga, paro legal, conmoción civil, actos de personas mal intencionadas, huracán o ciclón, vientos huracanados, colisión de vehículos, caída de aviones, y objetos desprendidos de los mismos, explosión y daños por humo, inundación y deslizamiento) y D (temblor, terremoto e incendio derivado del mismo, erupción volcánica). La cobertura se actualizará anualmente por el valor de cada activo, por lo que la exposición por los riesgos mencionados se elimina casi totalmente. La sociedad administradora será responsable de suscribir, con cargo al Fondo, los seguros mencionados.</p> <p>El fondo tiene establecido una serie de requisitos para la selección de inmuebles y procedimientos que regulan la negociación y adquisición de los mismos, donde se establecen puntos de control y la decisión de compra del inmueble es determinada por órganos administrativos internos, ajenos al proceso de análisis financiero y pericial, con lo cual se <b>mitiga la</b></p>	<p>económica, con el objetivo de ajustar las decisiones de inversión en el fondo, ante los cambios que se observen en el entorno económico y así disminuir su efecto sobre el valor de los activos inmobiliarios.</p> <p>Ante los eventos <b>por riesgo de siniestros o riesgos propios de la cartera inmobiliaria</b>, se ha dispuesto que todos los activos que formen parte de la cartera inmobiliaria deberán contarán con los debidos seguros, los cuales incluirán como mínimo cobertura contra incendio, inundación y terremoto. La cobertura se actualizará anualmente por el valor de cada activo, por lo que la exposición por los riesgos mencionados se elimina casi totalmente. La sociedad administradora será responsable de suscribir, con cargo al Fondo, los seguros mencionados.</p> <p>El fondo tiene establecido una serie de requisitos para la selección de inmuebles y procedimientos que regulan la negociación y adquisición de los mismos, donde se establecen puntos de control y la decisión de compra del inmueble es determinada por órganos administrativos internos, ajenos al proceso de análisis financiero y pericial, con lo cual se <b>mitiga la exposición al riesgo por la discrecionalidad de la sociedad administradora para la compra de los bienes inmuebles.</b></p> <p>Para reducir el <b>riesgo por Conflicto de Interés entre Fondos Administrados por</b></p>
--	--	--

	<p><b>exposición al riesgo por la discrecionalidad de la sociedad administradora para la compra de los bienes inmuebles.</b></p> <p>Para reducir el <b>riesgo por Conflicto de Interés entre Fondos Administrados por BCR SAFI</b>: el fondo tiene establecido una serie de requisitos para la selección de inmuebles y procedimientos que regulan la negociación y adquisición de los mismos donde se establecen puntos de control y la decisión de compra del inmueble es determinada por órganos administrativos internos, ajenos al proceso de análisis financiero y pericial.</p> <p>En cuanto al <b>riesgo por variaciones en la estructura de costos del fondo</b>, se debe indicar que los costos son revelados en el prospecto, y que el detalle de los mismos se incluye en el informe trimestral de fondos de inversión. Cualquier costo adicional que no se haya estipulado en el prospecto se puede incorporar mediante una modificación al prospecto por medio de Hecho Relevante, según lo establecido en el Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión.</p> <p>En lo que se refiere al evento de <b>riesgo que proviene de las valoraciones de las propiedades del fondo</b>, la normativa establece que los inmuebles deben ser valorados por un perito externo a la Sociedad Administradora, incorporado al Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, así como por parte</p>	<p><b>BCR SAFI</b>: el fondo tiene establecido una serie de requisitos para la selección de inmuebles y procedimientos que regulan la negociación y adquisición de los mismos donde se establecen puntos de control y la decisión de compra del inmueble es determinada por órganos administrativos internos, ajenos al proceso de análisis financiero y pericial.</p> <p>En cuanto al <b>riesgo por variaciones en la estructura de costos del fondo</b>, se debe indicar que los costos son revelados en el prospecto, y que el detalle de los mismos se pueden consultar en los informes financieros del fondo que son publicados. Cualquier costo adicional que no se haya estipulado en el prospecto se puede incorporar mediante una modificación al prospecto por medio de Hecho Relevante, según lo establecido en el Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión.</p> <p>En lo que se refiere al evento de <b>riesgo que proviene de las valoraciones de las propiedades del fondo</b>, la normativa establece que los inmuebles deben ser valorados por un perito externo a la Sociedad Administradora, incorporado al Colegio de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, así como por parte de un profesional en finanzas, este último también externo. Con el fin de mitigar el riesgo asociado a este evento la Sociedad Administradora mantiene profesionales en las áreas de ingeniería y finanzas que cotejan los resultados de</p>
--	--	---

	<p>de un profesional en finanzas, este último también externo. Con el fin de mitigar el riesgo asociado a este evento la Sociedad Administradora mantiene profesionales en las áreas de ingeniería y finanzas que cotejan los resultados de las valoraciones emitidas tanto por los peritos externos a nivel de Ingeniería y Finanzas.</p> <p>Para administrar el <b>riesgo de no colocación del capital autorizado</b> en el tiempo establecido, BCR SAFI realiza un estudio sobre la demanda de posibles inversionistas para determinar cuál es el mecanismo de colocación idóneo para colocar la cantidad requerida de participaciones en un determinado momento.</p> <p>Para gestionar el <b>riesgo de no alcanzar el monto mínimo de participaciones</b> para lograr la política de inversión y cubrir los costos de operación del fondo, BCR SAFI como administrador del fondo realiza estudios de mercado macroeconómicos, demanda de inversionistas del fondo entre otros, que permitan tener una seguridad razonable de la ejecución del proyecto.</p>	<p>las valoraciones emitidas tanto por los peritos externos a nivel de Ingeniería y Finanzas.</p> <p>Para administrar el <b>riesgo de no colocación del capital autorizado</b> en el tiempo establecido, BCR SAFI realiza un estudio sobre la demanda de posibles inversionistas para determinar cuál es el mecanismo de colocación idóneo para colocar la cantidad requerida de participaciones en un determinado momento.</p> <p>Para gestionar el <b>riesgo de no alcanzar el monto mínimo de participaciones</b> para lograr la política de inversión y cubrir los costos de operación del fondo, BCR SAFI como administrador del fondo realiza estudios de mercado macroeconómicos, demanda de inversionistas del fondo entre otros, que permitan tener una seguridad razonable de la ejecución del proyecto.</p> <p>Para reducir el <b>riesgo por conflictos de interés por la posible venta de activos inmobiliarios pertenecientes a BCR FCI a entidades de grupo de interés económico a que pertenece BCR SAFI</b>; el fondo ha instituido requisitos para la selección de inmuebles que regulan la negociación de los mismos, estableciendo puntos de control; en donde la decisión de venta del inmueble es conocida y autorizada por órganos administrativos superiores del más alto nivel jerárquico del Conglomerado Financiero BCR ajenos al proceso de análisis financiero y pericial, cuyo precio de transacción es fijado por un perito externo.</p>
--	---	--

**COMISIONES Y COSTOS**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Costos que asume el fondo de inversión</b>	Los costos reales incurridos en cada trimestre se pueden consultar en los informes trimestrales del fondo.	Los costos reales incurridos en cada trimestre se pueden consultar en los informes financieros del fondo que son publicados.

**INFORMACIÓN A LOS INVERSIONISTAS**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Informes trimestrales</b>	Sitio web: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com">http://bcrfondos.bancobcr.com</a> <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a>	Página Informativa: <a href="http://www.bcrfondos.bancobcr.com">www.bcrfondos.bancobcr.com</a> Sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com">www.bcrfondos.com</a> <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a>
<b>Calificación de riesgo</b>	Sitio web: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com">http://bcrfondos.bancobcr.com</a> <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a> <a href="http://www.scriesgo.com">www.scriesgo.com</a>	Página Informativa: <a href="http://www.bcrfondos.bancobcr.com">www.bcrfondos.bancobcr.com</a> Sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com">www.bcrfondos.com</a> <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a> <a href="http://www.scriesgo.com">www.scriesgo.com</a>
<b>Estados financieros mensuales no auditados de la SAFI y sus fondos</b>	Sitio web: <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a>  Adicionalmente se publica de forma trimestral en: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com">http://bcrfondos.bancobcr.com</a>	Sitio web: <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a>  Adicionalmente se publica de forma trimestral en: Página Informativa: <a href="http://www.bcrfondos.bancobcr.com">www.bcrfondos.bancobcr.com</a> Sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com">www.bcrfondos.com</a>
<b>Estados financieros auditados de la SAFI y sus fondos</b>	Sitio web: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com">http://bcrfondos.bancobcr.com</a>	Página Informativa: <a href="http://www.bcrfondos.bancobcr.com">www.bcrfondos.bancobcr.com</a> Sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com">www.bcrfondos.com</a>
<b>Reporte de comisiones de administración, valor del activo neto del fondo, valor de la participación, y rendimientos del fondo</b>	Sitio web: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com">http://bcrfondos.bancobcr.com</a> <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a>	Página Informativa: <a href="http://www.bcrfondos.bancobcr.com">www.bcrfondos.bancobcr.com</a> Sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com">www.bcrfondos.com</a> <a href="http://www.sugeval.fi.cr">www.sugeval.fi.cr</a>

**INFORMACIÓN SOBRE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA Y SU GRUPO FINANCIERO**

Apartado	Actual	Modificado
<b>Direcciones</b>	<p>El domicilio de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. es el siguiente: Oficentro Torre Cordillera. Rohrmoser, piso #13, 300 m al Sur de Plaza Mayor.</p> <p>Apartado Postal: 10035-1000 San José</p> <p>Teléfono: (506) 2549-2880</p> <p>Fax: (506) 2296-3831 / 2296-3852</p> <p>Correo electrónico: <a href="mailto:bcrfondos@bancobcr.com">bcrfondos@bancobcr.com</a></p> <p>Sitio web: <a href="http://www.bancobcr.com">www.bancobcr.com</a></p> <p>Página informativa: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com">http://bcrfondos.bancobcr.com</a></p>	<p>El domicilio de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. es el siguiente: Oficentro Torre Cordillera. Rohrmoser, piso #13, 300 m al Sur de Plaza Mayor.</p> <p>Apartado Postal: 10035-1000 San José</p> <p>Teléfono: (506) 2549-2880</p> <p>Fax: (506) 2296-3831 / 2296-3852</p> <p>Correo electrónico: <a href="mailto:bcrfondos@bancobcr.com">bcrfondos@bancobcr.com</a></p> <p>Página Informativa: <a href="http://www.bcrfondos.bancobcr.com">www.bcrfondos.bancobcr.com</a></p> <p>Sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com">www.bcrfondos.com</a></p>
Comité de Inversiones		
Apartado	Actual	Modificado
<b>Comité de inversión</b>	<p>MBA. Leonardo Acuña Alvarado</p> <p>Trayectoria de más de 25 años en banca, hoy día Subgerente de Finanzas del BCR.</p>	<p>Subgerente de Finanzas del BCR</p>
		<p>MBA. Gilberth Barrantes Campos.</p> <p>Trayectoria de más de 35 años en banca, hoy día Gerente Corporativo de Riesgo y Control Interno</p>
Administración de conflicto de intereses		
Apartado	Actual	Modificado
<b>Políticas sobre conflicto de intereses e incompatibilidades</b>	<p>Estas políticas pueden ser consultadas en las oficinas de B.C.R. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. o en el sitio web: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com/politicas_conflictos_interes.html">http://bcrfondos.bancobcr.com/politicas_conflictos_interes.html</a></p>	<p>Estas políticas pueden ser consultadas en las oficinas de B.C.R. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., página informativa: <a href="http://bcrfondos.bancobcr.com/politicas_conflictos_interes.html">http://bcrfondos.bancobcr.com/politicas_conflictos_interes.html</a> o en el sitio web: <a href="http://www.bcrfondos.com/wps/portal/safi/web/inicio/infórmese">www.bcrfondos.com/wps/portal/safi/web/inicio/infórmese</a></p>

De conformidad con lo indicado en el artículo 24 del Reglamento General sobre Sociedades Administradoras y Fondos de Inversión, los cambios entrarán en vigencia 10 días hábiles siguientes a la fecha de comunicación de este Hecho Relevante.

Agradeciendo su atención a la presente, se despide atentamente,

27/9/2017

X

---

Juan Carlos Bolaños Azofeifa  
Apoderado Generalísimo Sin Límite de Suma  
Firmado por: JUAN CARLOS BOLAÑOS AZOFEIFA (FIRMA)

dav/JCBA  
c.c. Bolsa Nacional de Valores

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”*